



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 1295

г. Иваново

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»), почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 8/2, ИНН 5260200603, ОГРН 1075260020043, в лице уполномоченного представителя ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» - Ухтина Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/138, в соответствии со статьей 23, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Ивановского муниципального округа от 03.02.2026 № 103 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации на территории Ивановского муниципального округа», Администрация Ивановского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Центр и Приволжье» публичный сервитут с целью эксплуатации используемого линейного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная в отношении земель, находящихся в кадастровых кварталах 37:05:030638, 37:05:030644, расположенных на территории Ивановского муниципального округа Ивановской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой



устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 8 дней в течение испрашиваемого срока действия публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях проведения планового капитального ремонта периодичностью 1 раз в 6 лет по 1 дню.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Центр и Приволжье» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 эксплуатацию используемого линейного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная;

6.3 на период действия публичного сервитута проведение мероприятий по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений согласно перечню и уничтожению таких растений;

6.4 после прекращения действия публичного сервитута приведение части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

7. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального округа Ивановской области в установленном законом порядке обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и в ПАО «Россети Центр и Приволжье».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального округа Н.Н. Шитую.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Ивановского
муниципального округа

С.В. Низов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	76±3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства на срок 49 лет. Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» ул. Крутицкая, д.8/2, г. Иваново, 153000, Россия Тел.: +7 (4932) 38-63-71, факс: +7 (4932) 33-99-17. Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220 e-mail: secr@iv.mrsk-cp.ru, http://www.mrsk-cp.ru



КОПИЯ ВЕРНА
Консультант
Д. М. ОГАНЕСЯН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	295152,43	2232378,34	Геодезический метод	0,10	-
2	295148,27	2232376,02	Геодезический метод	0,10	-
3	295147,20	2232376,64	Геодезический метод	0,10	-
4	295147,20	2232377,88	Геодезический метод	0,10	-
5	295148,27	2232378,50	Геодезический метод	0,10	-
6	295152,03	2232379,48	Геодезический метод	0,10	-
1	295152,43	2232378,34	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(2)					
7	295181,60	2232389,88	Геодезический метод	0,10	-
8	295180,52	2232389,26	Геодезический метод	0,10	-
9	295179,45	2232389,88	Геодезический метод	0,10	-
10	295179,45	2232391,12	Геодезический метод	0,10	-
11	295180,52	2232391,74	Геодезический метод	0,10	-
12	295181,60	2232391,12	Геодезический метод	0,10	-
7	295181,60	2232389,88	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(3)					
13	295213,08	2232402,56	Геодезический метод	0,10	-
14	295212,01	2232401,94	Геодезический метод	0,10	-
15	295210,93	2232402,56	Геодезический метод	0,10	-



КОПИЯ ВЕРЛА
КОНСУЛЬТАНТ
Д. М. ОГАНЕСЯН

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
16	295210,93	2232403,80	Геодезический метод	0,10	-
17	295212,01	2232404,42	Геодезический метод	0,10	-
18	295213,08	2232403,80	Геодезический метод	0,10	-
13	295213,08	2232402,56	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(4)					
19	295244,25	2232415,30	Геодезический метод	0,10	-
20	295243,18	2232414,68	Геодезический метод	0,10	-
21	295242,11	2232415,30	Геодезический метод	0,10	-
22	295242,11	2232416,54	Геодезический метод	0,10	-
23	295243,18	2232417,16	Геодезический метод	0,10	-
24	295244,25	2232416,54	Геодезический метод	0,10	-
19	295244,25	2232415,30	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(5)					
25	295275,52	2232427,96	Геодезический метод	0,10	-
26	295274,45	2232427,34	Геодезический метод	0,10	-
27	295273,37	2232427,96	Геодезический метод	0,10	-
28	295273,37	2232429,20	Геодезический метод	0,10	-
29	295274,45	2232429,82	Геодезический метод	0,10	-
30	295275,52	2232429,20	Геодезический метод	0,10	-
25	295275,52	2232427,96	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(6)					
31	295306,78	2232440,63	Геодезический метод	0,10	-
32	295305,71	2232440,01	Геодезический метод	0,10	-
33	295300,88	2232438,78	Геодезический метод	0,10	-
34	295300,56	2232439,94	Геодезический метод	0,10	-



П. М. ОГАНЕСЯН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
35	295305,71	2232442,49	Геодезический метод	0,10	-
36	295306,78	2232441,87	Геодезический метод	0,10	-
31	295306,78	2232440,63	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(7)					
37	295285,20	2232465,21	Геодезический метод	0,10	-
38	295284,12	2232464,59	Геодезический метод	0,10	-
39	295283,05	2232465,21	Геодезический метод	0,10	-
40	295283,05	2232466,45	Геодезический метод	0,10	-
41	295284,12	2232467,07	Геодезический метод	0,10	-
42	295285,20	2232466,45	Геодезический метод	0,10	-
37	295285,20	2232465,21	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(8)					
43	295263,57	2232488,75	Геодезический метод	0,10	-
44	295262,61	2232488,01	Геодезический метод	0,10	-
45	295259,97	2232490,11	Геодезический метод	0,10	-
46	295259,97	2232491,35	Геодезический метод	0,10	-
47	295261,04	2232491,97	Геодезический метод	0,10	-
48	295262,12	2232491,35	Геодезический метод	0,10	-
43	295263,57	2232488,75	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(9)					
49	295318,35	2232411,63	Геодезический метод	0,10	-
50	295317,28	2232411,01	Геодезический метод	0,10	-
51	295316,20	2232411,63	Геодезический метод	0,10	-
	295316,20	2232412,87	Геодезический метод	0,10	-
	295317,28	2232413,49	Геодезический метод	0,10	-



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
54	295318,35	2232412,87	Геодезический метод	0,10	-
49	295318,35	2232411,63	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(10)					
55	295329,82	2232382,03	Геодезический метод	0,10	-
56	295328,75	2232381,41	Геодезический метод	0,10	-
57	295327,67	2232382,03	Геодезический метод	0,10	-
58	295327,67	2232383,27	Геодезический метод	0,10	-
59	295328,75	2232383,89	Геодезический метод	0,10	-
60	295329,82	2232383,27	Геодезический метод	0,10	-
55	295329,82	2232382,03	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(11)					
61	295341,24	2232352,53	Геодезический метод	0,10	-
62	295340,16	2232351,91	Геодезический метод	0,10	-
63	295339,09	2232352,53	Геодезический метод	0,10	-
64	295339,09	2232353,77	Геодезический метод	0,10	-
65	295340,16	2232354,39	Геодезический метод	0,10	-
66	295341,24	2232353,77	Геодезический метод	0,10	-
61	295341,24	2232352,53	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(12)					
67	295353,24	2232321,63	Геодезический метод	0,10	-
68	295352,17	2232321,01	Геодезический метод	0,10	-
69	295351,09	2232321,63	Геодезический метод	0,10	-
70	295351,09	2232322,87	Геодезический метод	0,10	-
71	295352,17	2232323,49	Геодезический метод	0,10	-
72	295353,24	2232322,87	Геодезический метод	0,10	-



КОПИЯ ВЕРНА
 КОНСУЛЬТАНТ
 Д. М. ОГАНЕСЯН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная, местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
67	295353,24	2232321,63	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(13)					
73	295364,70	2232292,10	Геодезический метод	0,10	-
74	295363,63	2232291,48	Геодезический метод	0,10	-
75	295362,55	2232292,10	Геодезический метод	0,10	-
76	295361,99	2232295,32	Геодезический метод	0,10	-
77	295363,08	2232295,82	Геодезический метод	0,10	-
78	295364,70	2232293,34	Геодезический метод	0,10	-
73	295364,70	2232292,10	Геодезический метод	0,10	-
ПС1(14)					
79	295344,12	2232275,11	Геодезический метод	0,10	-
80	295343,05	2232274,49	Геодезический метод	0,10	-
81	295341,98	2232275,11	Геодезический метод	0,10	-
82	295341,98	2232276,35	Геодезический метод	0,10	-
83	295343,05	2232276,97	Геодезический метод	0,10	-
84	295344,12	2232276,35	Геодезический метод	0,10	-
79	295344,12	2232275,11	Геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

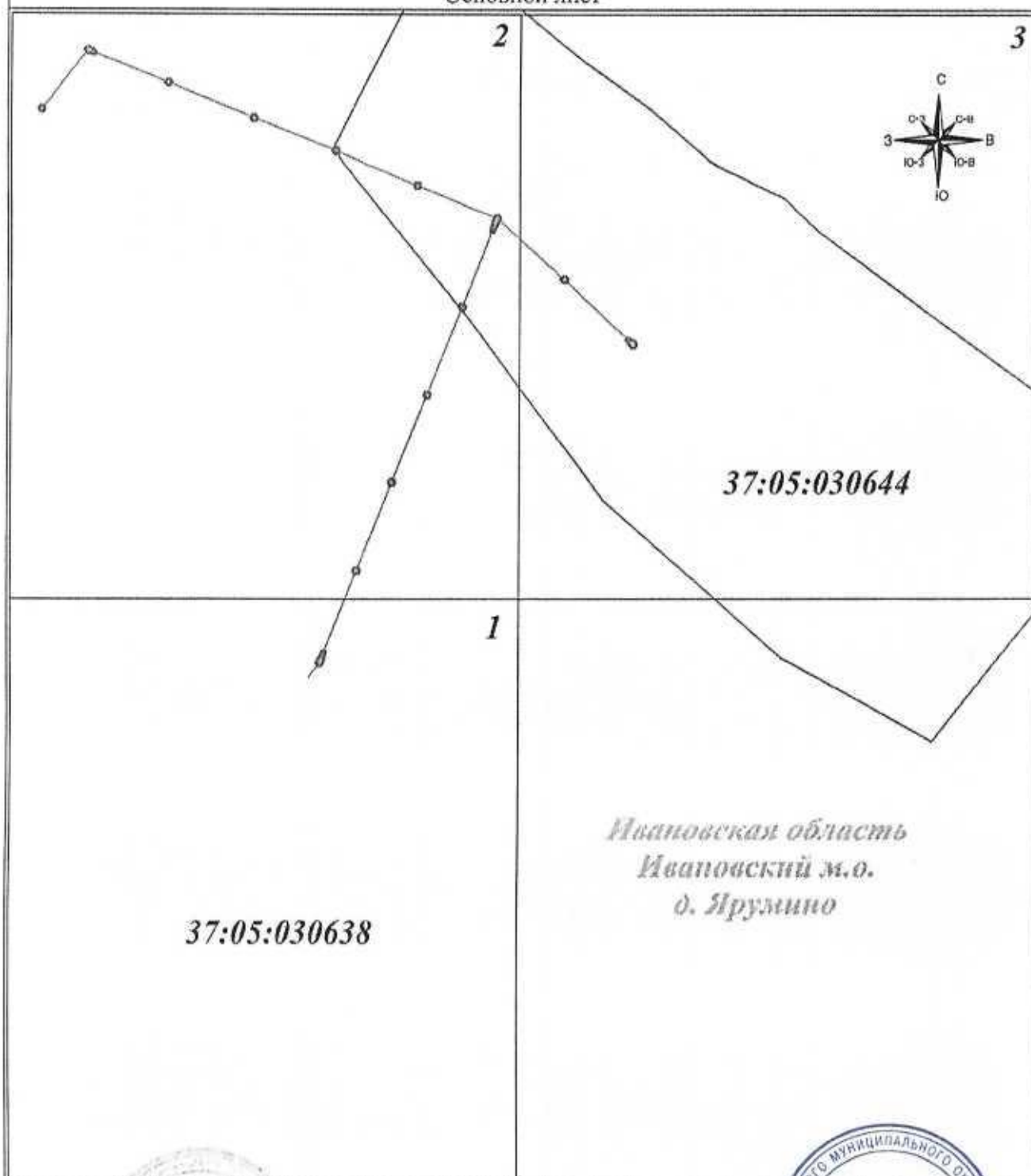
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть	—	—	—	—	—



Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная,
местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 2 000

Подпись

Тушликов С.Г. Дата: 20 ноября 2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- граница публичного сервитута.
- линия электропередачи.

- 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута.
- 11 - номер земельного участка.
- 40:15:100223 - номер кадастрового квартала.
- опора линии электропередачи.

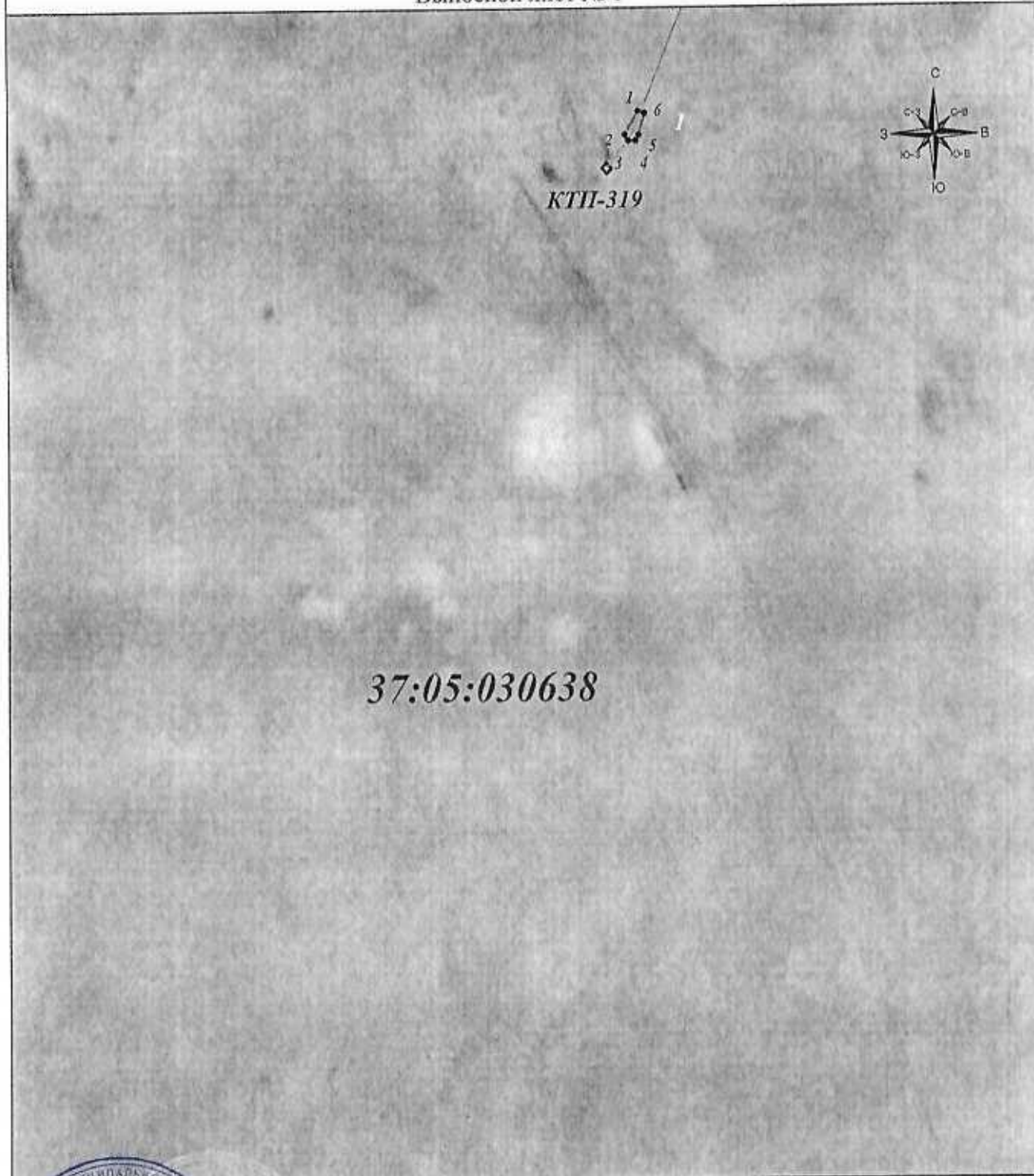


КОМПЕТЕНТНЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ
Д. М. ОГАНЕСЯН

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройласрип,
местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



37:05:030638

Масштаб 1: 1 000

Подпись для
документов

Тульчинков С.Г. Дата: 20 ноября 2025г.

Место для отгиска пента (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

— граница земельного участка,
— граница кадастрового квартала,
— граница публичного сервитута,
— линия электропередачи.

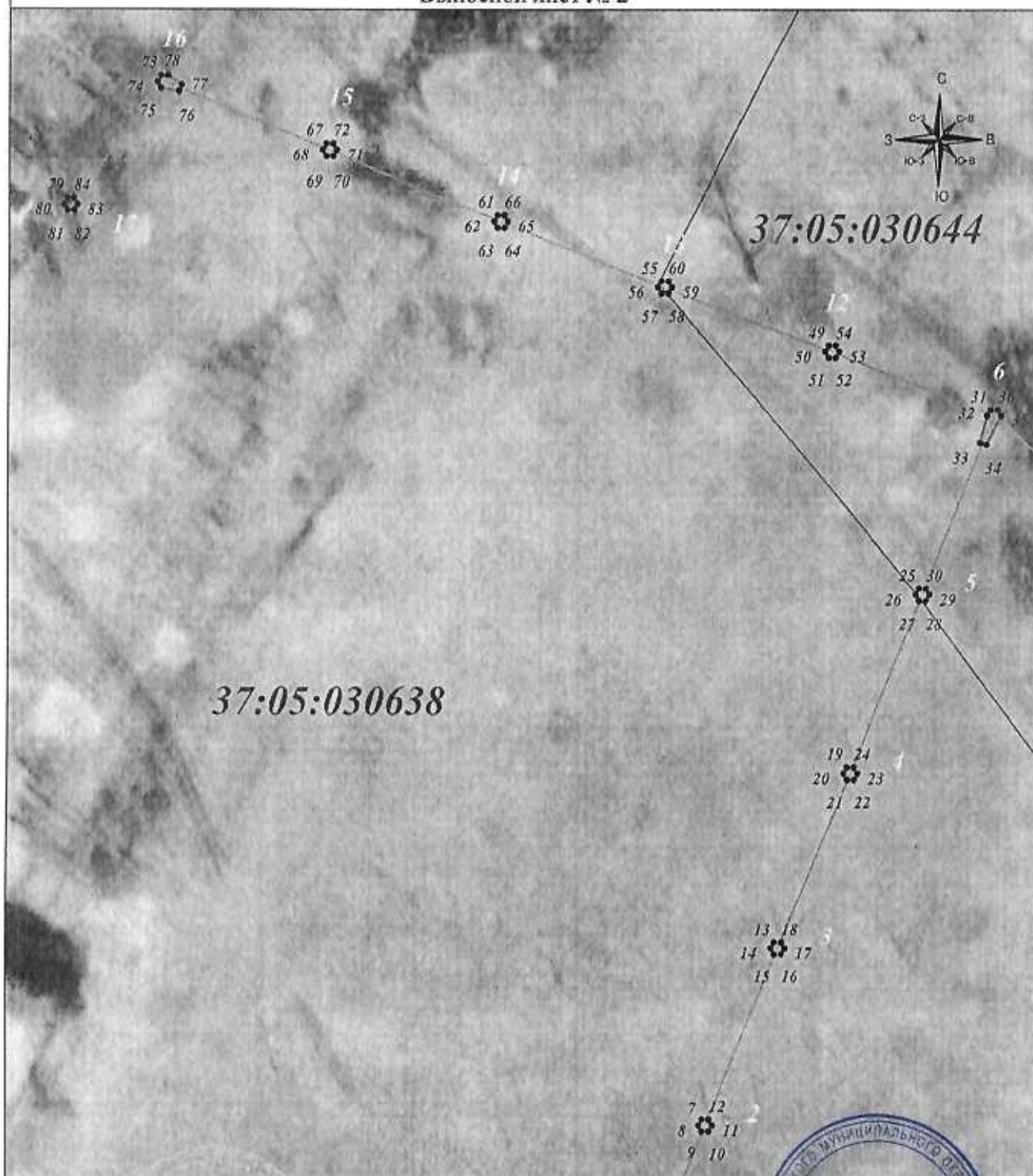
• 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута.
11 - номер земельного участка.
40:15:100223 - номер кадастрового квартала.
- опора линии электропередачи.

Д. М. ОГАНЕСЯН

Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная,
местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1: 1 000

Подпись _____ Тулышков С.Г. Дата: 20 ноября 2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница земельного участка.
- ===== граница кадастрового квартала.
- ===== граница публичного сервитута.
- линия электропередачи.

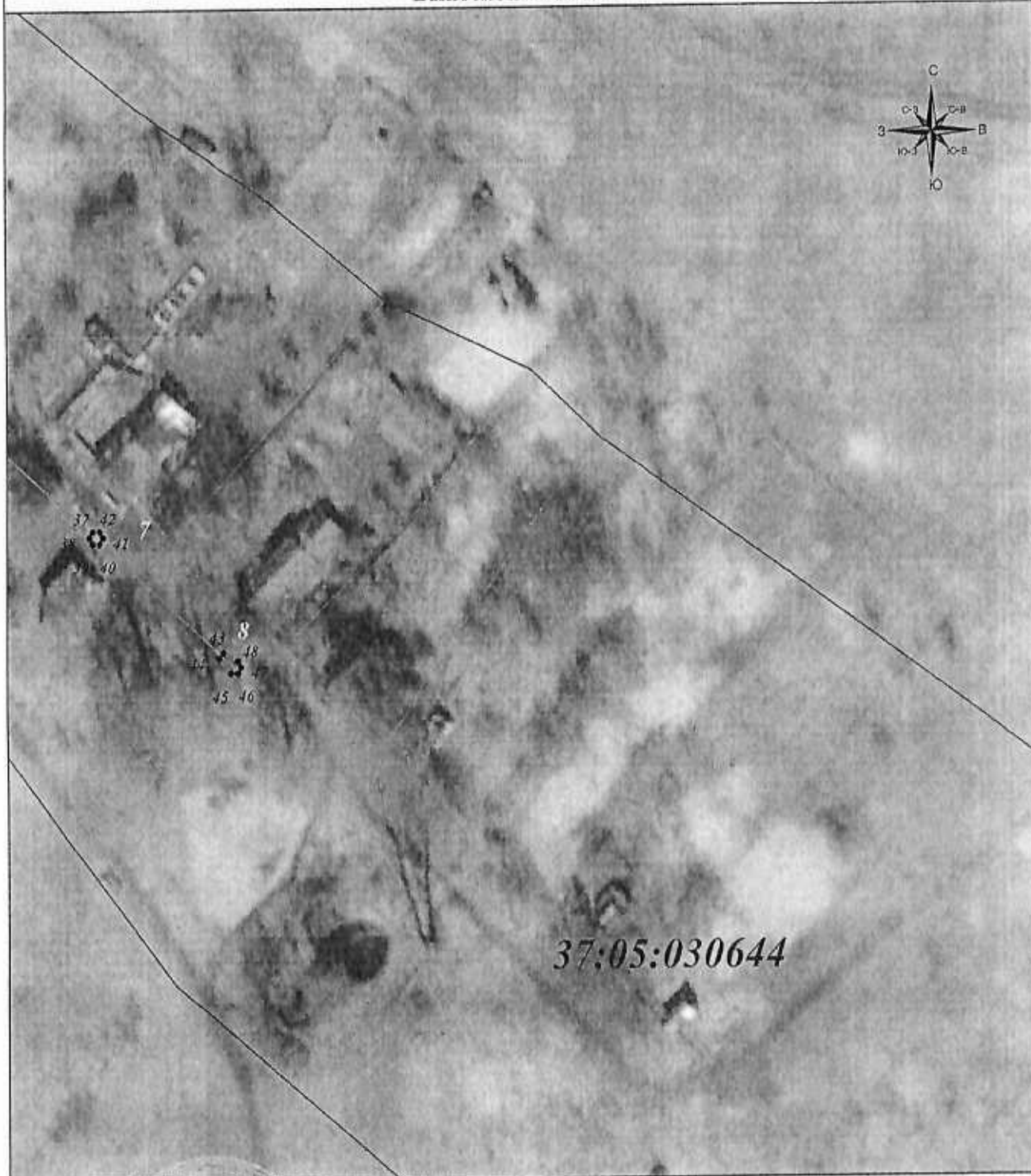
- 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута.
- 11 - номер земельного участка.
- 40:15:100223 - номер кадастрового квартала.
- опора линии электропередачи.



Публичный сервитут для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф1 КТП-319 ВЛ-128 ПС Бройлерная,
местоположение: Ивановская область, Ивановский муниципальный округ
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



37:05:030644

Масштаб 1:1 000

Подпись

Гуляников С.Г. Дата: 20 ноября 2025г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- граница публичного сервитута.
- линия электропередачи.

- I — характерная точка границы зоны публичного сервитута.
- 11 — номер земельного участка.
- 40:15:100223 — номер кадастрового квартала.
- опора линии электропередачи.

Д. М. Оганесян