



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

№ 1291

г. Иваново

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Водоканал» г. Иваново (далее - АО «Водоканал»), почтовый адрес: 153038, г. Иваново, пр. Строителей, д. 4А, ИНН 3702597104, ОГРН 1093702022754, в лице уполномоченного представителя АО «Водоканал» - Лобановой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности от 23.05.2024, удостоверенной Бурлаковой Еленой Николаевной, нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области, зарегистрированной в реестре за № 37/62-н/37-2024-3-741, в соответствии со статьей 23, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Ивановского муниципального округа от 03.02.2026 № 103 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Ивановского муниципального округа», Администрация Ивановского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу АО «Водоканал» публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Строительство линии канализации к коттеджному поселку (229 жилых домов), расположенному по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:563, расположенного на территории Ивановского муниципального округа Ивановской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено



КОПИЯ ВЕРНА
консультант
Д. М. ОГАНЕСЯН

в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 12 (двенадцать) месяцев.

5. АО «Водоканал» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1 осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 строительство линии канализации к коттеджному поселку (229 жилых домов), расположенному по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово ;

5.3 на период действия публичного сервитута проведение мероприятий по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений согласно перечню и уничтожению таких растений;

5.4 после прекращения действия публичного сервитута приведение частей земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

5.5 заключение соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, на который в соответствии с настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Управлению координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального округа Ивановской области в установленном законом порядке обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и в АО «Водоканал».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Администрации Ивановского муниципального округа Н.Н. Шитую.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Ивановского
муниципального округа

С.В. Низов



КОПИЯ ВЕРНА
КОНСУЛЬТАНТ
Д. М. ОГАНЕСЯН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

"Строительство линии канализации к коттеджному поселку (229 жилых домов), расположенному по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, район Ивановский, деревня Конохово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/-, Делити Р)	4964 кв.м ± 16,99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях строительства линейного объекта "Строительство линии канализации к коттеджному поселку (229 жилых домов), расположенному по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово" в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации



КОПИЯ ВЕРНА
КОНСУЛЬТАНТ
Д.М. ОГАНЕСЯН

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница I(1)	-	-	-	-	-
1	311642.07	2211967.12	Аналитический метод	0.10	-
2	311628.89	2211952.77	Аналитический метод	0.10	-
3	311648.80	2211934.32	Аналитический метод	0.10	-
4	311744.78	2211846.53	Аналитический метод	0.10	-
5	311793.33	2211802.13	Аналитический метод	0.10	-
6	311807.36	2211788.67	Аналитический метод	0.10	-
7	311826.63	2211736.18	Аналитический метод	0.10	-
8	311860.95	2211643.37	Аналитический метод	0.10	-
9	311889.37	2211567.40	Аналитический метод	0.10	-
10	311910.24	2211508.81	Аналитический метод	0.10	-
11	311951.38	2211392.41	Аналитический метод	0.10	-
12	311956.82	2211318.83	Аналитический метод	0.10	-
13	311957.80	2211301.61	Аналитический метод	0.10	-
14	311958.68	2211289.26	Аналитический метод	0.10	-
15	311960.11	2211275.06	Аналитический метод	0.10	-
16	311949.93	2211162.44	Аналитический метод	0.10	-
17	311965.39	2211160.47	Аналитический метод	0.10	-
18	311965.45	2211167.02	Аналитический метод	0.10	-
19	311953.33	2211168.56	Аналитический метод	0.10	-
20	311963.61	2211287.20	Аналитический метод	0.10	-
21	311958.38	2211390.00	Аналитический метод	0.10	-
22	311882.89	2211600.39	Аналитический метод	0.10	-
23	311828.74	2211745.86	Аналитический метод	0.10	-
24	311831.09	2211746.72	Аналитический метод	0.10	-
25	311829.37	2211751.42	Аналитический метод	0.10	-
26	311827.02	2211750.56	Аналитический метод	0.10	-
27	311811.34	2211790.97	Аналитический метод	0.10	-
28	311805.66	2211799.21	Аналитический метод	0.10	-
29	311637.73	2211952.78	Аналитический метод	0.10	-
30	311646.83	2211962.60	Аналитический метод	0.10	-
1	311642.07	2211967.12	Аналитический метод	0.10	-
Граница I(2)	-	-	-	-	-
31	311965.08	2211123.13	Аналитический метод	0.10	-
32	311965.33	2211152.86	Аналитический метод	0.10	-
33	311960.48	2211147.37	Аналитический метод	0.10	-
34	311964.15	2211123.13	Аналитический метод	0.10	-
31	311965.08	2211123.13	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
КОНСУЛЬТАНТ
Д. М. ОГАНЕСЯН

Схема расположения границ публичного сервитута

топосъемка сервитута: Паневский район, д. Коновалово
 2004 г. 1:5000

знаки обозначения:

- проектное местоположение канализации;
- проектные границы публичного сервитута;
- границы и кадастровые номера земельных участков;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута.

1

ЗУ (1:1) S=4851 кв. м.		
	X	Y
1	311642.97	2211967.12
2	311628.89	2211952.77
3	311648.80	2211938.22
4	311744.78	2211846.53
5	311753.33	2211802.13
6	311807.36	2211788.67
7	311826.63	2211736.18
8	311860.95	2211643.37
9	311889.37	2211567.40
10	311910.24	2211508.81
11	311951.38	2211392.41
12	311956.82	2211318.83
13	311957.80	2211301.61
14	311958.68	2211289.36
15	311960.11	2211275.06
16	311949.93	2211162.44
17	311963.39	2211160.47
18	311965.45	2211167.02
19	311953.33	2211168.56
20	311963.61	2211287.20
21	311958.38	2211300.00
22	311882.89	2211600.39
23	311828.74	2211745.86
24	311831.09	2211746.72
25	311829.37	2211751.42
26	311827.02	2211750.36
27	311811.34	2211790.97
28	311805.66	2211799.21
29	311637.73	2211952.78
30	311646.63	2211962.69
1	311642.07	2211967.12

